



H. Concejo Deliberante
De Esquel

"Año del quincuagésimo Aniversario de la Sede Esquel de la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco".
"Año del centenario de la Asociación Sirio Libanesa de Esquel"

ORDENANZA N° 153/2025

TEMA: DESAFECTACIÓN DOMINIO PUBLICO – TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO DE INMUEBLE

VISTO: El Expte. N° 2836/24 de fecha 22/07/24 iniciado por la Municipalidad de Corcovado (Expte. 205/25) y,

CONSIDERANDO:

Que, por el referido expediente en el Visto dicha Institución, representada por su Sr. Intendente Héctor Ariel Molina, solicita a la Municipalidad de Esquel la posibilidad de que se le ceda un lote en esta ciudad para la construcción de un albergue estudiantil para que los jóvenes de esa localidad puedan aprovechar la amplia oferta académica de nivel terciario con la que cuenta nuestra ciudad.

Que, en la actualidad la Municipalidad de Corcovado, con un gran esfuerzo está dando esa posibilidad alquilando dos propiedades para aquellos estudiantes que quieren seguir una carrera, profesorado, tecnicaturas etc, y que, por no contar con éste nivel en su localidad deben trasladarse a vivir a Esquel, teniendo en cuenta que muchos de ellos no pueden afrontar el costo económico que eso significa.

Que, la Municipalidad de Esquel cuenta con un inmueble de su propiedad identificado catastralmente como Cir. 1 Sector 7 Manzana 54 Parcela 21, cuya ubicación y subdividiendo el mismo, conforme al croquis como Anexo I, cumple con el proyecto para la construcción de la "Residencia Estudiantil de Corcovado".

Que, por medio de este tipo de políticas públicas el Estado Municipal está cumpliendo con lo establecido en la Constitución Provincial en la Sección V, Título II Gobierno Municipal, Competencias. Art 233. "Es de competencia de las municipalidades." Inc. 13 "Fomentar la educación y la cultura, pudiendo crear instituciones ajustadas a los principios de esta Constitución".

Que, por todo lo expuesto sería conveniente que el Honorable Concejo Deliberante desafecte el dominio público como Reserva Fiscal parte del inmueble identificado para poder ser transferido a la solicitante.

POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL, en uso de las atribuciones y facultades que le confiere la Ley XVI, N° 46 sanciona la presente:

X



H. Concejo Deliberante
De Esquel

"Año del quincuagésimo Aniversario de la Sede Esquel de la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco"
"Año del centenario de la Asociación Sirio Libanesa de Esquel"

ORDENANZA

ART. 1º: DESAFECTESE del dominio público como Reserva Fiscal la superficie de 215 mts² que es parte del inmueble identificado como Cir. 1-Sector 7-Manzana 54 - Parcela 21, (Parcela 21A) conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la presente, ubicada sobre calle Gobernador Galina entre Virginia Méndez y Pioneros de Esquel, de esta ciudad.

ART. 2º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir a título gratuito a la Municipalidad de Corcovado la superficie del inmueble identificado catastralmente en el Art. 1º, con el cargo de que en el mismo se construya el edificio de la "Casa Estudiantil de Corcovado en el plazo de Dos (2) años de promulgada la presente, y destinado exclusivamente a tal fin, bajo pena de revocación de la donación.

ART. 3º: Los gastos, y todo trámite que demande el cumplimiento de lo establecido en esta Ordenanza estarán a cargo de la donataria.

ART. 4º: Regístrese, comuníquese y, cumplido, archívese.

Esquel, 18 de agosto de 2025.

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Héctor Rubén Álvarez
Presidente
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 9º Sesión Ordinaria del 2025, bajo Acta Nº 13/2025, registrada como Ordenanza Nº 153/2025.

POR TANTO: Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido, archívese.

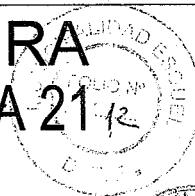
SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA: 28 de agosto de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI
SECRETARIO GRAL. DE INTENDENCIA
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías P. Taccetta
Intendente
Municipalidad de Esquel

ANTEPROYECTO DE MENSURA

CIRC: 1-SECTOR:7-MZA:54-PARCELA 21-12



GDOR. GALINA

VIRGINIA MENDEZ

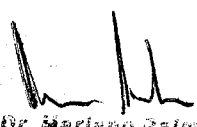
Parc 20	10,00 Parc. 21A	10,00 Parc. 21B	Parc 1
	Sup: 215,00m2	Sup: 215,00m2	Parc 2
	10,00	10,00	
	Parc 6	Parc 5	

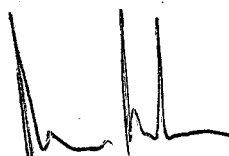
PIONEROS DE ESQUEL

CABO 1° TITO ROBERTS


MUNICIPALIDAD ESQUEL
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
APROBADO POR EL CONCEJO DELERANTE
EL 10 DE AGOSTO DE 2015

ANEXO I
ORD. N° 155/25


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

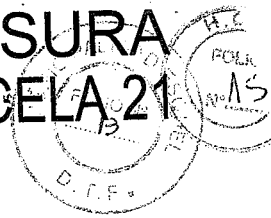


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X

ANTEPROYECTO DE MENSURA

CIRC: 1-SECTOR:7-MZA:54-PARCELA 21



GDOR. GALINA

VIRGINIA MENDEZ

Parc 20	10,00 Parc. 21A	10,00 Parc. 21B	Parc 1
	Sup: 215,00m ²	Sup: 215,00m ²	Parc 2
	10,00	10,00	
	Parc 6	Parc 5	

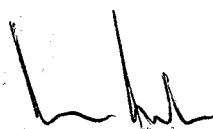
PIONEROS DE ESQUEL

CABO 1° TITO ROBERTS


Virgilio O. Fernández
ABANDONADO
PROFESOR DE CATALUÑA
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

ANEXO

ORD. N° 155/25


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel



Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X

ANTEPROYECTO DE MENSURA
CIRC: 1-SECTOR:7-MZA:54-PARCELA 21



GDOR. GALINA

VIRGINIA MENDEZ	21,50	10,00 Parc. 21A	10,00 Parc. 21B	21,50	Parc 1
		Sup: 215,00m2	Sup: 215,00m2		Parc 2
	21,50	10,00	10,00		
		Parc 6	Parc 5		

PIONEROS DE ESQUEL

CABO 1° TITO ROBERTS

ANEXO I
ORD. N° 155/25

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

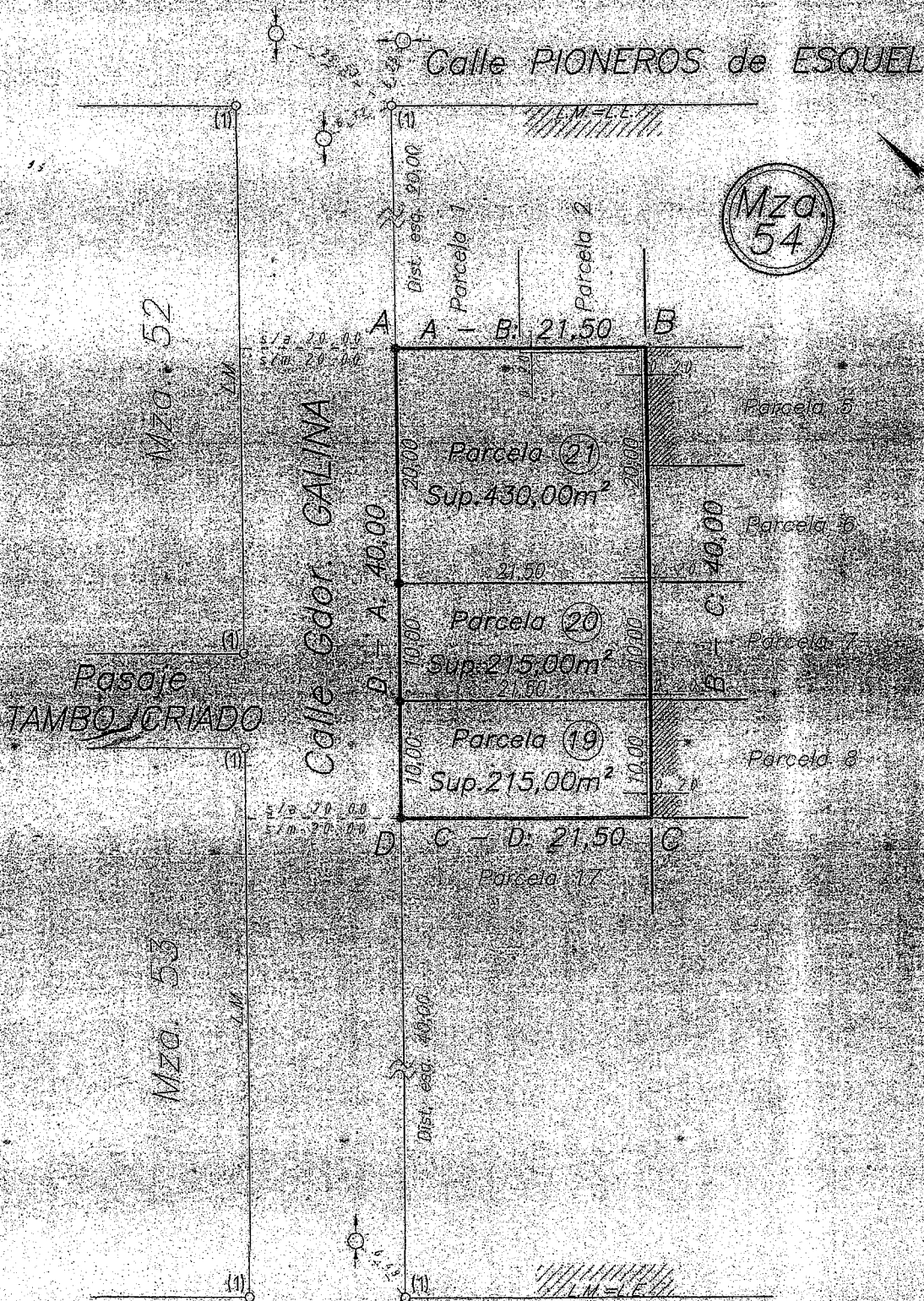


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X

PLANO SEGÚN MENSURA

Escala 1:500



BALANCEO

Según M	
Parcela	
Parcela	
Parcela	
Total	
Según E	
Parcela	
Diferencia	

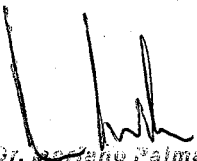
- REFERENCIA**
- Mojo
 - (1) ○ Mojo
 - Col
 - ⊗ Tap
 - ▨ C
 - ▨ m

Notas.

- 1- Los m
- 2- Los m
- 3- Según
- adjudicac

Calle Virginia MÉNDEZ
ANEXO I
ORD. N° 155/25

[Signature]
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel



Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
M. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X

Croquis Según Antecedente:

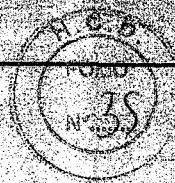
Título. Expte. P.634-06.-

PROVINCIA DEL CHUBUT.

Departamento Futaleufú.

Ejido 15 (ESQUEL).

Circunscripción 1 - Sector 7.-



PROVINCIA

DEPARTAMENT

LUGAR: Ejido

INMUEBLES: Pa

OBJETO: Mensu

Fracc

PROPIETARIA:

ADJUDICATAR

DOMINIO:

Matricul

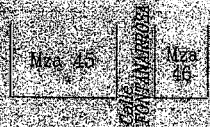
ANTECEDENTES

Dup. 258

Exptes. P.603-98, P.6

Ordenanza N°49/17 (d

Croquis de Localiz



De TAMBO CRUADO



Calle VIRGINIA MENDOZA



BALANCE DE SUPERFICIES

e 1 MENSURA

Parcela 19	215,00m²	
Parcela 20	215,00m²	
Parcela 21	430,00m²	
Total		860,00m²
según EXPTE. P.346-16.		
Parcela 18		860,00m²
Diferencia		0,00m²

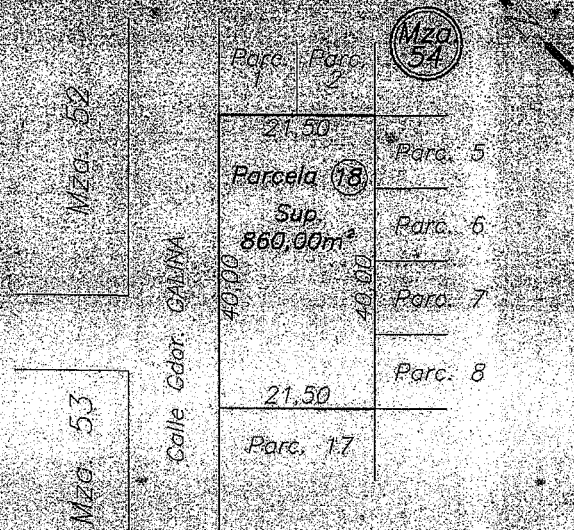
REFERENCIAS:

- Mojon de Hierro Ø10mm colocado.-
- Mojon de Hierro Ø12mm encontrado. Origen Expte. P.634-06.-
- Columna Hierro. Red Eléctrica.-
- ⊗ Tapa de Inspección Red cloacal.-
- ▨ Construcción mampostería.-

Notas.

- Las medidas lineales están expresadas en metros.-
- Los ángulos no indicados son de 90° o 180°.-
- Según Ordenanza N°49/17 las parcelas 19 y 20 fueron adjudicadas a Carlos Miguel GAJARDO.-

Croquis Según Expte. P.346-16.-

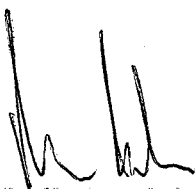


ANEXO I
ORD. N° 155/25

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
ii. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Alejandro Aguirre
Mat. Prof. N° 2
Avenida Alvear

FECHA DE MENSUR



Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X

PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO: FUTALEUFU - 08

LUGAR: Ejido 15 (ESQUEL), Circunscripción 1, Sector 7.

INMUEBLES: Parcela 18 de la Mza. 54, calle Gdor. Galina s/n°.

OBJETO: Mensura Particular con Deslinde y
Fraccionamiento.-

PROPIETARIA:

MUNICIPALIDAD de ESQUEL.

ADJUDICATARIO: **Carlos MIGUEL GAJARDO.**

H.G.D.
FOLIO
N° 36

PARTIDAS

P.19 189.345
P.20 189.346
P.21 189.347

DOMINIO:

Matrícula (08-15) 104.698

Fecha 04 / 04 / 2013.-

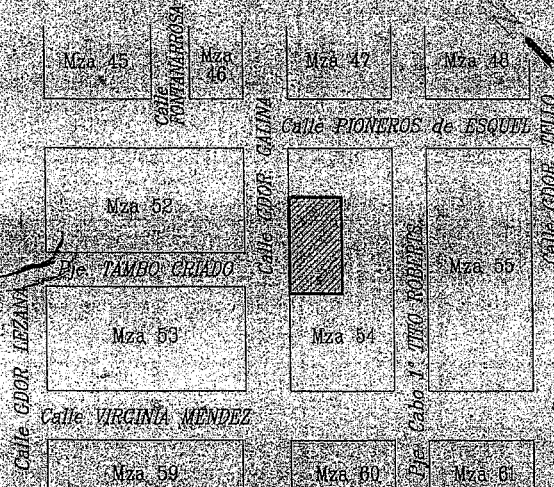
ANTECEDENTES

Dup. 258

Exptes. P.603-98, P.676-98, P.267-99, P.916-05, P.205-06, P.634-06, P.993-12 y P.346-16.

Ordenanza N°49/17 (Municipalidad Esquel).

Croquis de Localización



Carlos Miguel GAJARDO
D.N.I. - 16.237.797
Calle Desglojo del 37 N° 2230 - Esquel

Arg. Sergio ONGARATO
Intendente
Municipalidad de Esquel

ANEXO I
ORD. N° 155/25

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

FECHA DE MENSURA: Agosto de 2017.-

Alejandro Alavón Austin
Agrimensor
Mat. Prof. N° 246 - D.C.e I.T. N°385
Avenida Alvear N°1528 - Esquel

PROTOCOLO
DE PLANOS

TOMO 389
FOLIO 17

PROVINCIA DEL CHUBUT
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
e INFORMACION TERRITORIAL

- REGISTRADO -

16 MAR 2018

Agrim. Daniel Darío Cardelli
Director General de Catastro
e Información Territorial

EXPEDIENTE

PLANO N°

P.574-17

32882

P.346-16-

Mza. 54

Parcela 5

Parcela 6

Parcela 7

Parcela 8



Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

X