



ORDENANZA N°155/2025

TEMA: CONDONACION DE DEUDA

VISTO: La solicitud efectuada por el Sr. Huemulaf Rosendo (Expte. N° 259/25), y

CONSIDERANDO:

Que, el Sr. Huemulaf solicita la condonación de la totalidad de la deuda que mantiene con la Municipalidad en concepto de impuestos inmobiliarios dado que es jubilado de la construcción percibiendo los haberes mínimos, impidiéndole afrontar su totalidad como los gastos esenciales y vitales para subsistencia.

Que, a través de la Ordenanza N° 201/23, en su Art. 98 Inc. 8 y, sus modificatorias, establece que, tanto las personas jubiladas y/o pensionadas, como aquellas que habiten la unidad habitacional con personas con discapacidad, serán exentas del pago del impuesto inmobiliario.

Que, dicha exención es subjetiva, no obra de pleno derecho, por tal motivo, es necesario que el contribuyente, en el mes de diciembre de cada año, realice el trámite de exención de pago de impuestos inmobiliarios para el año siguiente, presentando la documentación habilitante a dicho beneficio y no existiendo deuda alguna sobre el tributo en el que se solicita la exención.

Que, por los antecedentes obrantes en el expediente la comisión decide otorgarle el beneficio de condonación y eximición del pago del tributo de impuestos inmobiliarios hasta el 31 de diciembre del corriente año.

POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL, en uso de las atribuciones y facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

ORDENANZA

ART.1°: CONDONASE al Sr. Huemulaf Rosendo DNI: 11.237.741, la totalidad de lo adeudado en concepto de impuestos inmobiliarios hasta la fecha de promulgación de la presente Ordenanza, que recae sobre el inmueble identificado como objeto: 10014327.

ART. 2°: EXÍMASE al Sr. Huemulaf, del pago del impuesto inmobiliario, desde la fecha de promulgación de la presente hasta el 31 de diciembre del corriente año, por el inmueble identificado en el artículo precedente, en virtud de lo estipulado en el Art. 98 Inc. 8 de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.

ART. 3°: NOTIFÍQUESE al Sr. Huemulaf que, en el mes de diciembre de cada año deberá realizar los trámites de exención de pago sobre el impuesto inmobiliario ante el Departamento Ejecutivo Municipal por encuadrar dentro de lo establecido en el Art. 98 Inc. 8 de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.

ART. 4°: Regístrese, comuníquese, y cumplido, archívese. -
Esquel, 29 de agosto de 2025.

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Héctor Rubén Álvarez
Presidente
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 10° Sesión Ordinaria del 2025, bajo Acta N° 14/2025, registrada como Ordenanza N° 155/2025.

POR TANTO: Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido archívese.

SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA: 02 de septiembre de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI
SECRETARIO GRAL. DE INTENDENCIA
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías F. Taccetta
Intendente
Municipalidad de Esquel