



H. Concejo Deliberante  
De Esquel

## **ORDENANZA N° 24/2025**

### **TEMA: CONDONACIÓN Y EXIMICIÓN DEUDA DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS**

**VISTO:** La presentación realizada por la Sra. Aguirre Silvia del Carmen (Expte. 66/25) y,

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Sra. Aguirre solicita al Honorable Concejo Deliberante la condonación de la deuda que mantiene con la Municipalidad de Esquel en concepto de Impuesto inmobiliario y convenio de pago celebrado oportunamente, dado que, percibe una jubilación mínima, y, según constancias obrantes en el expediente se le imposibilita afrontar la totalidad de la misma.

Que, el Código Tributario Municipal, en su Art. 98 inc. 8 establece que, se encuentran exentos del pago del impuesto inmobiliario por la única unidad habitacional tanto a los jubilados como a los pensionados.

Que, dicha exención es subjetiva, no obra de pleno derecho, por tal motivo, es necesario que la contribuyente, en el mes de diciembre de cada año, realice el trámite de exención de pago del impuesto inmobiliario para el año siguiente, presentando la correspondiente documentación ante el Departamento Ejecutivo, no existiendo deuda alguna sobre el tributo en el que se solicita la exención.

Que, existiendo deuda corresponde al Concejo Deliberante contemplar la posibilidad de condonar la misma y eximirla del pago hasta el 31 de diciembre del corriente a los fines que el contribuyente pueda en este último mes realizar los trámites correspondientes para el otorgamiento del beneficio de exención mencionado con anterioridad.

Que, por todo lo expuesto, la comisión de Hacienda del HCD, decide emitir despacho favorable.

**POR ELLO:** EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI N° 46, sanciona la presente.

## **ORDENANZA**

**ART. 1°:** CONDÓNASE a la Sra. Aguirre Silvia del Carmen DNI: 24.121.883 la totalidad de lo adeudado en concepto de impuesto inmobiliario y convenio de pago celebrado con la Municipalidad de Esquel, hasta la fecha de promulgación de la presente Ordenanza, que recae sobre el inmueble identificado como Objeto I0010318.

**ART. 2°:** EXÍMASE a la Sra. Aguirre del pago del impuesto inmobiliario, desde la fecha de promulgación de la presente hasta el 31 de diciembre del corriente año, por el inmueble identificado en el artículo precedente, en virtud de lo estipulado en el Art. 98 de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.



H. Concejo Deliberante  
De Esquel

**ART. 3º: NOTIFÍQUESE** a la Sra. Aguirre que, en el mes de diciembre de cada año deberá realizar los trámites de exención de pago sobre el impuesto inmobiliario ante el Departamento Ejecutivo Municipal por encuadrarse dentro de lo establecido en el Art. 98º de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.

**ART. 4º:** Regístrese, comuníquese y, cumplido, archívese.  
Esquel, 28 de marzo de 2025.-

Dr. Mariano Palma  
Secretario Legislativo  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

Héctor Rubén Álvarez  
Presidente  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 2º Sesión ordinaria del 2025, bajo Acta N° 06/2025, registrada como Ordenanza N° 24/2025.

**POR TANTO:** Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido archívese.

**SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA:** 03 de abril de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI  
SECRETARIO GRAL. DE INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías F. Taccetta  
Intendente  
Municipalidad de Esquel