



ORDENANZA N° 25/2025

TEMA: RATIFICACIÓN CONVENIO

VISTO: El Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la provincia del Chubut y la Municipalidad de Esquel (Expte. N° 56/2025) y,

CONSIDERANDO:

Que, dicho convenio tiene por objeto la entrega de un aporte no reintegrable por parte de la provincia a la Municipalidad de Esquel, para la ejecución de la obra "Abastecimiento de agua potable a 151 lotes, loteo de Jara y matadero alto".

Que, el aporte que se efectivizará es por la suma de pesos trescientos cinco millones trescientos noventa y dos mil cuatrocientos diecinueve con sesenta y siete centavos (\$305.392.419,67)

Que, en virtud de la convocatoria a la comisión de asuntos legales del gerente de la UEPROMU, manifiesta que, dicho aporte no reintegrable que percibirá la Municipalidad de Esquel alcanzaría en principio para realizar una primera etapa de la obra precedentemente mencionada, la cual abarca la construcción de dos cisternas por un total de 500 m³. Las siguientes etapas o finalización de la obra dependerá de otros aportes que deberá percibir la Municipalidad.

Que, la Comisión de Asuntos legales, mediante despacho de foja 5 del expediente, se expidió a favor de la ratificación del convenio en referencia, y por lo tanto, se remitió a la comisión de obras públicas a los fines de evaluar cuestiones técnicas de la obra a la que hace alusión el Convenio.

Que, la comisión de Obras Públicas del HCD, decide emitir despacho favorable y sancionar la presente norma.

POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI N° 46, sanciona la presente:

ORDENANZA

ART. 1°: RATIFICASE en todos sus términos el Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Esquel, de fecha 25 de febrero del año 2025, el cual se adjunta como Anexo I y II, referido al proyecto de obra de abastecimiento de agua potable para: 151 lotes, loteo de Jara y Matadero Alto.

ART 2°: Regístrese, comuníquese, y cumplido, archívese. -
Esquel, 28 de marzo de 2025.

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Sr. Rubén Álvarez
Presidente
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel



H. Concejo Deliberante
De Esquel

Dada en la sala de Sesiones del H.C.D. en la 2° Sesión ordinaria del 2025, bajo Acta N° 06/2025, registrada como Ordenanza N° 25/2025.

POR TANTO: Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido archívese.

SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA 03 de abril de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI
SECRETARIO GRAL. DE INTENDENCIA
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías F. Taccetta
Intendente
Municipalidad de Esquel



CONVENIO

ANEXO I
ORD. N° _____

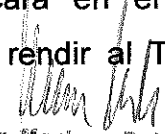
Entre la Provincia del Chubut, representada en este acto por el Señor Gobernador Lic. IGNACIO TORRES y el señor Secretario de Infraestructura, Energía y Planificación, Contador Hernán TORTOLA, en adelante denominada "LA PROVINCIA" y por la otra parte, la Municipalidad de Esquel, representada en este acto por el Señor Intendente Matías TACETTA, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", acuerdan celebrar el presente Convenio que se regirá de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "LA PROVINCIA" aportará a "LA MUNICIPALIDAD" la suma total de PESOS TRESCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS. (\$ 305.392.419,67), que serán aplicados por "LA MUNICIPALIDAD" en forma exclusiva y excluyente a la ejecución de la Obra: "**ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A 151 LOTES, LOTE O DE JARA Y MATADERO ALTO**".-----

SEGUNDA: FORMA DE PAGO: El aporte al cual se compromete "LA PROVINCIA" por la Cláusula Primera, se hará efectivo mediante un anticipo por la suma de PESOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON CERO CENTAVOS. (\$ 30.539.242,00) correspondiente al diez por ciento (10 %) de la suma detallada en la Cláusula Primera. De la Obra se emitirán Certificados mensuales confeccionados por quien designe la Comuna y serán presentados en la Subsecretaria de Obras Públicas dependiente de la Secretaria de Infraestructura, Energía y Planificación, de los cuales se descontará proporcionalmente el anticipo otorgado. Esto implica que "LA PROVINCIA" se compromete única y exclusivamente al pago de tal monto, independientemente si el total erogado por "LA MUNICIPALIDAD" fuera distinto del presupuesto en el presente Convenio. En consecuencia, fuera de la suma estipulada "LA MUNICIPALIDAD" exime de responsabilidad a "LA PROVINCIA" haciéndose cargo de las diferencias que surjan del contrato de Obra y de cualquier tipo de tareas adicionales, traslados, viáticos, confección de planos, gastos generales directos o indirectos, por rescisión del contrato o por causas de fuerza mayor, predeterminaciones de precios, accidentes de trabajo etc.; por lo tanto "LA MUNICIPALIDAD" libera a "LA PROVINCIA" por cualquier concepto que pueda derivarse de los contratos de Obra y que excedan la suma que detalla la presente Cláusula, asumiendo "LA MUNICIPALIDAD" patrimonialmente y a su exclusiva cuenta y riesgo los mismos en caso de que estos se produzcan.-----

TERCERA: "LA MUNICIPALIDAD" se obliga a ejecutar LA OBRA por sí o por terceros, adjudicar, certificar el avance de obra, dirigir e inspeccionar los trabajos. Los recursos a ser aportados por "LA PROVINCIA" para la ejecución de LA OBRA estarán sujetos a disponibilidad de fondos y serán no reembolsables.-----

CUARTA: El Presente Convenio se enmarcará en el Decreto 1304/78 y sus modificaciones. "LA MUNICIPALIDAD" deberá rendir al Tribunal de Cuentas de la


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

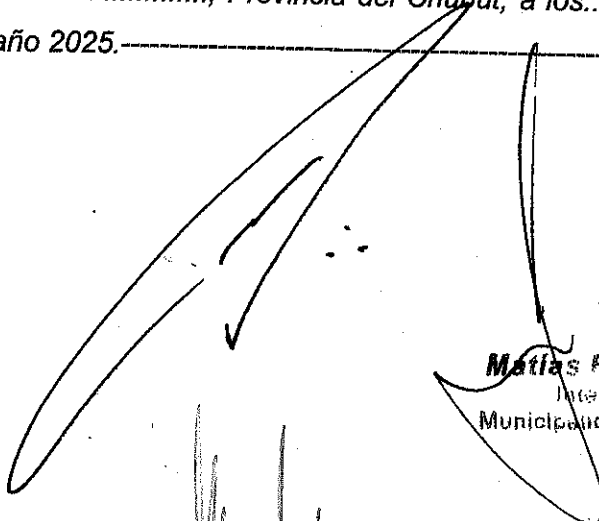
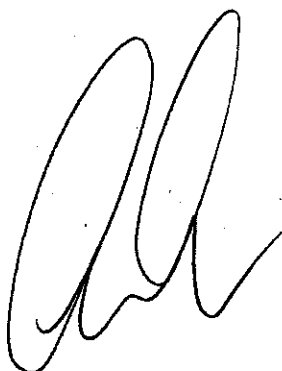
Provincia del Chubut, el aporte otorgado dentro de los sesenta (60) días de efectuada la inversión.-----

QUINTA: Los Recursos que "LA PROVINCIA" se obliga a aportar, serán depositados en una cuenta que "LA MUNICIPALIDAD" tendrá abierta al efecto en el Banco del Chubut S.A.-----

SEXTA: La Secretaria de Infraestructura, Energía y Planificación determinará la afectación presupuestaria correspondiente al presente gasto.-----

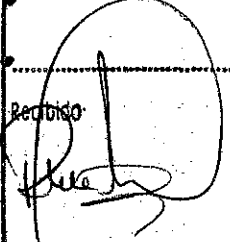
SEPTIMA: Las partes constituyen a los fines del presente Convenio los siguientes domicilios: "LA PROVINCIA" en Luis Costa N° 10 de la ciudad de Rawson, y "LA MUNICIPALIDAD" en Av. Bartolome Mitre N° 524 de la Localidad de Esquel. Asimismo y para cualquier divergencia que pueda derivarse del presente Convenio, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Rawson, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que eventualmente les pudiera corresponder.-----

En prueba de conformidad se suscriben cuatro (04) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, en la ciudad de Esquel....., Provincia del Chubut, a los 25 días del mes de febrero..... del año 2025.-----



Matías F. Taccetta
Intendente
Municipalidad de Esquel

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

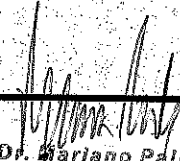
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Fecha de Entrada:	
260325	
Expediente N°:	
56/25	
Presentado: 12:10hs	
Recibido:	
	

PROYECTO:

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A 151 LOTES, LOTEO DE JARA Y MATADERO ALTO

UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS MUNICIPALES

ESQUEL, CHUBUT
MARZO 2025


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto
Lugar: Esquel

PROYECTO

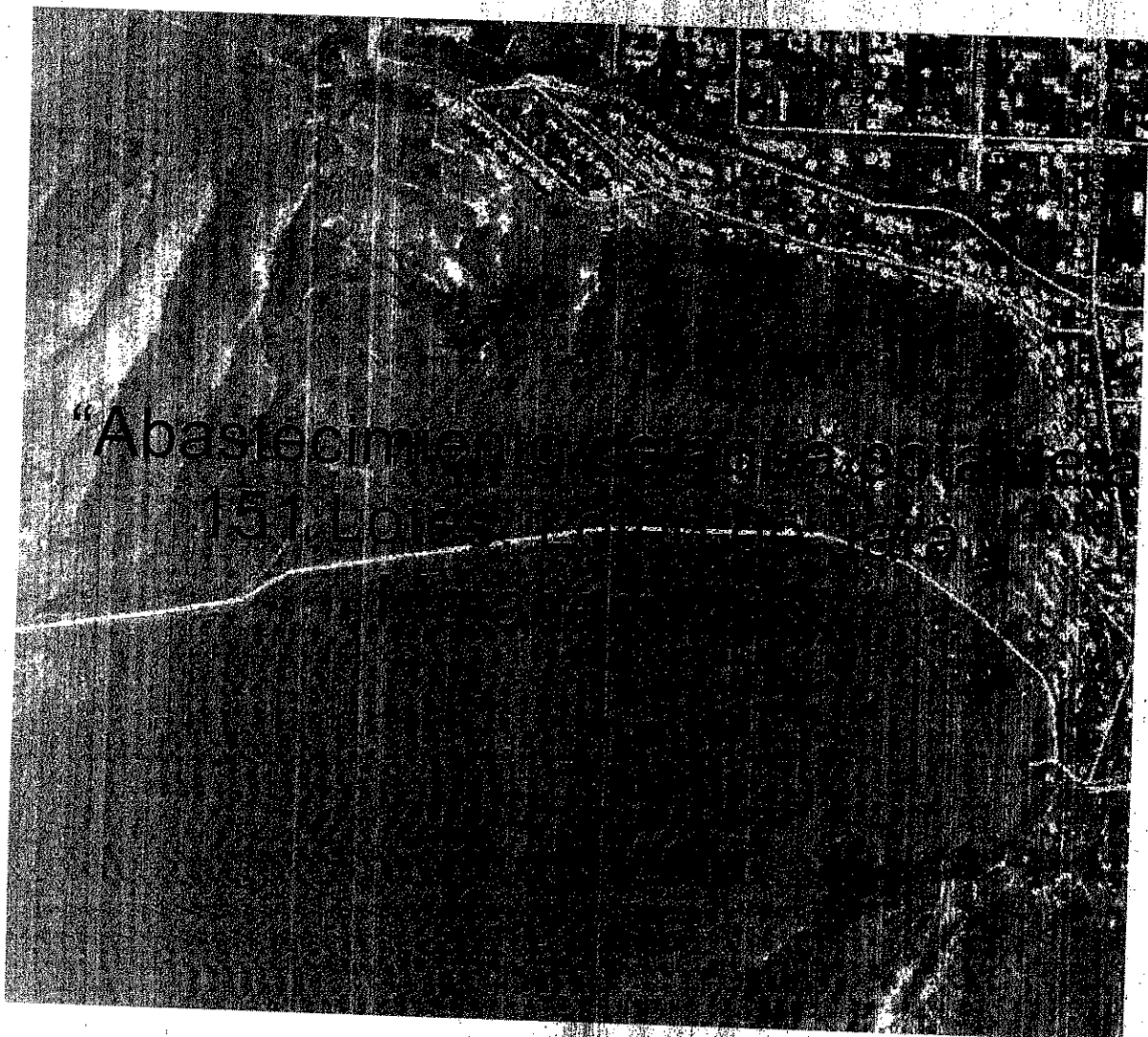
Mes Base: febrero-2025

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

N°	Descripción	Unida	Cantid	Costo Unit. por Item	Costo Total por Item	PRECIO Total por Rubro
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	gl	1	\$ 1.862.826,88	\$ 1.862.826,88	
1.2	Drenes bajo cisterna	ml	60	\$ 25.497,58	\$ 1.529.854,80	
1.3	Hormigon simple H8 con cemento ARS de limpieza bajo estructura y relleno	m3	25,60	\$ 281.309,20	\$ 7.201.515,52	
1.4	Hormigon Armado H21 con cemento ARS e incorporador de aire para estructura	m3	123	\$ 1.184.797,36	\$ 145.730.075,28	
1.5	Revoque interior tipo Sika Monotop 107	m2	144	\$ 53.825,13	\$ 7.750.818,72	
1.6	Pintura exterior tipo Loxon	m2	144	\$ 21.436,70	\$ 3.086.884,80	
1.7	Impermeabilización superior de losa	m2	225	\$ 54.370,67	\$ 12.233.400,75	
1.8	Ventilaciones	ud	10	\$ 339.989,21	\$ 3.399.892,10	
1.9	Provision y colocacion de tapas de acceso de chapa rayada pintadas con antioxido y 2 manos de epoxi para acceso a Cisterna de 1,00 x 1,00	un	2	\$ 616.637,84	\$ 1.233.275,68	
1.10	Cámaras de mampostería con tapa metálica	un	2	\$ 42.662,08	\$ 85.324,16	
2.1	Limpieza y nivelación del terreno	gl	1,00	\$ 1.862.826,88	\$ 1.862.826,88	
2.2	Drenes bajo cisterna	ml	36,00	\$ 25.497,58	\$ 917.912,88	
2.3	Hormigón simple H8 con cemento ARS de limpieza bajo estructura y relleno	m3	8,10	\$ 281.309,20	\$ 2.278.604,52	
2.4	Hormigón Armado H21 con cemento ARS e incorporador de aire para estructura	m3	46	\$ 1.184.797,36	\$ 54.500.678,56	
2.5	Revoque interior tipo Sika Monotop 107	m2	75,8	\$ 53.825,13	\$ 4.079.944,85	
2.6	Pintura exterior tipo Loxon	m2	75,8	\$ 21.436,70	\$ 1.624.901,86	
2.7	Impermeabilización superior de losa	m2	64	\$ 54.370,67	\$ 3.479.722,88	
2.8	Ventilaciones	ud	6	\$ 339.989,21	\$ 2.039.935,26	
2.9	Provisión y colocación de tapas de acceso de chapa rayada pintadas con antioxido y 2 manos de epoxi para acceso a Cisterna de 1,00 x 1,00	un	2	\$ 616.637,84	\$ 1.233.275,68	
2.10	Cámara de válvulas	un	2	\$ 42.662,08	\$ 85.324,16	
2.11	Iluminación Exterior	gl	1	\$ 365.910,50	\$ 365.910,50	
3.1	Cerco perimetral (predio 25mx25m)	ml	100	\$ 118.206,10	\$ 11.820.610,00	
3.2	Provisión y colocación de puerta y portón de acceso	gl	1	\$ 1.265.330,80	\$ 1.265.330,80	
3.3	Viga cimentación bajo Cerco 0,20mx0,30m	ml	100	\$ 61.947,49	\$ 6.194.749,00	
3.4	Cerco perimetral (predio 15mx15m)	ml	60	\$ 118.206,10	\$ 7.092.366,00	
3.5	Provisión y colocación de puerta y portón de acceso	gl	1	\$ 1.265.330,80	\$ 1.265.330,80	
3.6	Viga cimentación bajo Cerco 0,20mx0,30m	ml	60	\$ 61.947,49	\$ 3.716.849,40	
COSTO TOTAL						\$ 305.392.419,67

Nota: No esta incluido el costo de apertura de calles o moviento de suelos


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel



[Signature]
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

ESQUEL - CHUBUT

Proyecto: "Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, Lotes de Jara y Matadero Alto"

UBICACIÓN: Esquel

FECHA: Febrero 2025

Objetivo

El presente proyecto tiene como objetivo proveer de servicio de agua potable a la zona ubicada en el segmento alto de la ladera que conforma la ampliación del Barrio Matadero Municipal, la que forma parte de un nuevo parcelado que ha desarrollado la municipalidad local y zonas aledañas. Se dimensionaron redes de impulsión, ramales principales y secundarios de distribución, bombes, reservas de agua potable, repotenciación de bombes existentes.

Para ello se prevé aumentar la capacidad de bombeo de los bombes ubicados en la calle Santa Fe cota 569 msnm y cota 621msnm para tener mayor alimentación a la cisterna existente de la cota 671,50 msnm, donde se construirá una caseta y estación de bombeo a una cisterna de hormigón armado de 400 m³ en la cota 740 msnm, desde la cual se alimentará a la zona intermedio y se bombeará a otra cisterna de hormigón armado de 100 m³ en la cota 800 msnm desde la cual se distribuirá agua potable a la zona alta de este desarrollo.

Toda las cañerías serán de PEAD entre diámetro 160 mm una longitud de 1661 metros y 75 mm una longitud de 3955 metros.

Este proyecto podrá abastecer de agua potable en diferentes sectores separados por altitud un total a 765 lotes, en lo que se distribuyen en 361 existentes, 239 en loteo municipal y 165 en futura expansión en terreno municipal aledaño.

Se tendrá que realizar una extensión de red eléctrica de baja tensión desde la cisterna en la cota 671,50 msnm hasta la cisterna u bombeo ubicado en la cota 740 msnm.


Dr. Mariano Palom
Secretario Legislativo
M. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. H°A° 400mts. 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm	Unidad:	gl
Item: 1,1	Designación del Item:	Limpieza y nivelación del terreno	Cantidad:	1,00

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr	16	\$	11.810,50	\$	188.968,00
2	Oficial	hr		\$	10.109,10	\$	-
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	16	\$	8.632,30	\$	138.116,80

1	Cargadora retro	hr	8	\$	61.900,00	\$	495.200,00
2	Camión volcador	hr	8	\$	51.352,00	\$	410.816,00
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1			\$	86.317,06
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1			\$	80.151,55

	10%	
	0%	

--	--	--

	21%	
	0%	

		\$	1.202.826,88
--	--	----	--------------

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. H°A° 400m3 x 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm	Unidad:	ml
Item: 1,2	Designación del Item:	Drenes bajo cisterna	Cantidad:	60,00

1	Cable drenoflex 10mm	ml	1	\$ 6.187,50	\$ 6.187,50
2	Granza 6-19	m	0,04	\$ 11.250,00	\$ 450,00
3	Camara de Inspección 40x40 P.V. Cemento	ml	0,08	\$ 60.496,88	\$ 4.839,75
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr.		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,15	\$ 10.109,10	\$ 1.516,37
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,45	\$ 8.632,30	\$ 3.884,54

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.181,47
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.097,08

10%

0%

21%

0%

\$ 25.497,58

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto
Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HªA° 400m3 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 mmnm.	Unidad:	m3
Item: 1,3	Designación del Item:	Hormigon simple H8 con cemento ARS de limpieza bajo estructura y relleno	Cantidad:	25,60

1	Hormigon Elaborado H8	m3	1,05	\$ 160.200,00	\$ 168.210,00
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,5	\$ 10.109,10	\$ 5.054,55
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	1,5	\$ 8.632,30	\$ 12.948,45

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal	\$ 13.034,91
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal	\$ 12.103,85

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 284.009,20

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto		Lugar: Esquel febrero-2025	
---	--	-------------------------------	--

Rubro:	Designación del Rubro	CISTERNA Rect H°A° 400m3 15,00mts x 15,00mts. Gota 740 mm/m	Unidad:	m3
Item:	Designación del Item	Hormigon Armado H21 con cemento ARS e incorporador de aire para estructura	Cantidad:	123,00

1	Hormigon Elaborado H21	m3	1,05	\$ 226.840,50	\$ 238.182,53
2	Acero Acindar nervado	kg	80	\$ 2.189,72	\$ 175.177,20
3	Madera para encofrado	pie2	107,5	\$ 889,20	\$ 95.589,00
4	Clavos 2" punta Paris	kg	2	\$ 4.556,25	\$ 9.112,50
5	Alambre nº16	kg	2	\$ 7.087,50	\$ 14.175,00
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	7	\$ 10.109,10	\$ 70.763,70
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	21	\$ 8.632,30	\$ 181.278,30

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 54.899,48
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 50.978,08

	10%	
	0%	
	2%	
	0%	
		\$ 1.184.797,36


 Dr. Mariano Palma
 Secretario Legislativo
 H. Concejo Deliberante
 Ciudad de Esquel



OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 400m3. 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm	Unidad:	m2
Item:	1,5	Designación del Item:	Revoque interior tipo Sika Monotop 107	Cantidad:	144,00

1	Sika Monotop 107	kg	6	\$	1.898,44	\$	11.390,63
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	1,8	\$	10.109,10	\$	18.196,38
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	0,7	\$	8.632,30	\$	6.042,61

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1		\$	2.494,07
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1		\$	2.315,93

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 53.825,43


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rebbero	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 400m3, 15,00mts x 15,00mts, Cota +740 msnm	Unidad	m2
Item: 1.6	Designación del Item	Pintura exterior tipo Loxon	Cantidad:	144,00

1	Pintura Exterior tipo Loxon	lt	0,35	\$ 11.081,25	\$ 3.878,44
2	Imprimación	lts	0,16	\$ 6.800,00	\$ 1.088,00
3	rodillo	un	0,03	\$ 16.500,00	\$ 435,36
4	Pincel	un	0,05	\$ 13.500,00	\$ 712,40
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,5	\$ 10.109,10	\$ 5.054,55
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,35	\$ 8.632,30	\$ 3.021,31

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 993,30
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 922,35

	10%	
	0%	
	2%	
	0%	
		\$ 21.436,70

Dr. Mariano Lima
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 400m3. 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm.	Unidad:	m2
Item: 1,7	Designación del Item:	Impermeabilización superior de losa	Cantidad:	225,00

1	Pintura Fibrada	kg	2,5	\$ 12.522,15	\$ 31.305,38
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,25	\$ 10.109,10	\$ 2.527,28
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,25	\$ 8.632,30	\$ 2.158,08

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal		\$ 2.519,35
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal		\$ 2.339,40

		10%			
--	--	-----	--	--	--

		0%			
--	--	----	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

		21%			
--	--	-----	--	--	--

		0%			
--	--	----	--	--	--

--	--	--	--	--	--

\$ 54.370,67

Dr. Mariano A. ...
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jaray Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	Designación del Rubro	Unidad:	ud
Item: 1,8	Designación del Item:	Cantidad:	10,00

1	Cañero hierro galvanizado ø 100 mm	ml	1,5	\$	62.300,00	\$	78.450,00
2	Codo 90 H° Galvanizado ø 100 mm	un	2	\$	17.600,00	\$	35.200,00
3	Te H° G° ø 100 mm	un	1	\$	21.200,00	\$	21.200,00
4	Tapón H° G° ø 100 mm	un	2	\$	14.200,00	\$	28.400,00
5	Aro de goma	un	1	\$	5.500,00	\$	5.500,00
6	Malla tipo mosquitero	m²	0,0225	\$	3.650,00	\$	82,13
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	3	\$	10.109,10	\$	30.327,30
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	3	\$	8.632,30	\$	25.896,90

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	15.753,94
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	14.628,66

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 339.989,21

Dr. Mariano Páez
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	1	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 400mts. 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm.	Unidad:	un
Item:	1,9	Designación del Item:	Provision y colocacion de tapas de acceso de chapa rayada pintadas con antioxico y 2 manos de epoxi para acceso a Cisterna de 1,00 x 1,00	Cantidad:	2,00

1	Angulo 2"x 1/8"	mts	4	\$	6.881,25	\$	27.525,00
2	Chapa Semilla Melón esp = 4,8mm	m2	1,1	\$	108.818,75	\$	119.700,63
3	Candado grande	un	1	\$	10.968,75	\$	10.968,75
4	Bisagras reforzada	un	3	\$	2.671,88	\$	8.015,63
5	Antioxico	lts	1	\$	25.085,25	\$	25.085,25
6	Epoxi	lts	1	\$	29.475,00	\$	29.475,00
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	10	\$	10.109,10	\$	101.091,00
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	10	\$	8.632,30	\$	86.323,00

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	28.572,90
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	26.531,98

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 616.637,84

Mariano P. S.
Dr. Mariano P. S.
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	1	Designación del Rubro:	CISTERNA Rect. HºAº 400m3. 15,00mts x 15,00mts. Cota +740 msnm	Unidad:	un
Item:	1,10	Designación del Item:	#REF!	Cantidad:	2,00

1	Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	ud	16	\$	851,63	\$	13.626,00
3	Cemento	kg	5	\$	263,25	\$	1.316,25
4	Cal	kg	3	\$	450,00	\$	1.350,00
4	Árena	m³	0,05	\$	14.062,50	\$	703,13
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	0,6	\$	10.109,10	\$	6.065,46
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	0,6	\$	8.632,30	\$	5.179,38

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	1.976,82
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	1.835,61

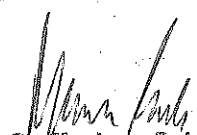
10%

0%

21%

0%

\$ 42.662,08


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	gl
Item: 2,1	Designación del Item:	Limpieza y nivelación del terreno	Cantidad:	1,00

1			1	\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr	16	\$	11.810,50	\$	188.968,00
2	Oficial	hr		\$	10.109,10	\$	-
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	16	\$	8.632,30	\$	138.116,80

1	Cargadora retro	hr	8	\$	61.900,00	\$	495.200,00
2	Camión volcador	hr	8	\$	51.352,00	\$	410.816,00
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1		\$	86.317,06
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1		\$	80.151,55

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 1.862.626,88

[Firma]
Dr. Mariano Salas
Secretario Legislativo
H. Consejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	ml
Item:	2.2	Designación del Item:	Drenes bajo cisterna	Cantidad:	36,00

1	Cable drenaje diametro 110 mm	ml	1	\$ 6.187,50	\$ 6.187,50
2	Granza 6-16	m²	0,04	\$ 11.250,00	\$ 450,00
3	Camara de Inspección 40x40 PVC	ml	0,08	\$ 60.496,88	\$ 4.839,75
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,15	\$ 10.109,10	\$ 1.516,37
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,45	\$ 8.632,30	\$ 3.884,54

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.181,47
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.097,08

10%

0%

21%

0%

\$ 25.497,58


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto. Lugar: Esquel febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. H°A° 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800.msnm	Unidad:	m3
Item: 2,3	Designación del Item:	Hormigón simple H8 con cemento ARS de limpieza bajo estructura y relleno	Cantidad:	8,10

1	Hormigon Elaborado H8	m3	1,05	\$ 160.200,00	\$ 168.210,00
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,5	\$ 10.109,10	\$ 5.054,55
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	1,5	\$ 8.632,30	\$ 12.948,45

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 13.034,91
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 12.103,85

	10%
	0%
	21%
	0%

\$ 281.309,20

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 100m3. 8,00mts x 5,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	m3
	Designación del ítem	Hormigón Armado H21 con cemento ARS e incorporador de aire para estructura	Cantidad:	46,00

1	Hormigón Elaborado H21	m3	1,05	\$ 226.840,50	\$ 238.182,53
2	Acero Acindar nervado	kg	80	\$ 2.189,72	\$ 175.177,20
3	Madera para encofrado	pie2	107,5	\$ 889,20	\$ 95.589,00
4	Clavos 2ª punta Paris	kg	2	\$ 4.556,25	\$ 9.112,50
5	Alambre n°16	kg	2	\$ 7.087,50	\$ 14.175,00
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	7	\$ 10.109,10	\$ 70.763,70
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	21	\$ 8.632,30	\$ 181.278,30

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 54.899,48
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 50.978,08

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 1.184.797,36


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 100m3: 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	m2
Item: 2,5	Designación del Item:	Revoque interior tipo Sika Monotop 107	Cantidad:	75,80

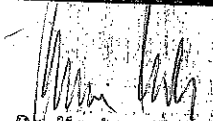
1	Sika Monotop 107	kg	6	\$ 1.898,44	\$ 11.390,63
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	1,8	\$ 10.109,10	\$ 18.196,38
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,7	\$ 8.632,30	\$ 6.042,61

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 2.494,07
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 2.315,93

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 53.825,13


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

1	Pintura Exterior tipo Loxon	lt	0,35	\$	11.081,25	\$	3.878,44
2	Imprimación	lts	0,16	\$	6.800,00	\$	1.088,00
3	rodillo	un	0,03	\$	16.500,00	\$	435,36
4	Pincel	un	0,05	\$	13.500,00	\$	712,40
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11,810.50	\$	-
		hr	0,5	\$	10,109.10	\$	5,054.55
2	Oficial	hr		\$	9,323.60	\$	-
3	Medio Oficial	hr	0,35	\$	8,632.30	\$	3,021.31
4	Ayudante						

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	993,30
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	922,35

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 21,436.70

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HªA° 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	m2
Item: 2,7	Designación del Item:	Impermeabilización superior de losa	Cantidad:	64,00

1	Pintura Fibrada	kg	2,5	\$ 12,522,15	\$ 31,305,38
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11,810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,25	\$ 10,109,10	\$ 2,527,28
3	Medio Oficial	hr		\$ 9,323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,25	\$ 8,632,30	\$ 2,158,08

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 2,519,35
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 2,339,40

10%

0%

21%

0%

\$ 370,67

Dr. Mariano Polino
 Secretario Legislativo
 H. Concejo Deliberante
 Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	2	Designación del Rubro:	CISTERNA Rect. H°A° 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	ud
Item:	2,8	Designación del Item:	Ventilaciones	Cantidad:	6,00

1	Cable fierro galvanizado ø 100 mm	ml	1,5	\$	52.300,00	\$	78.450,00
2	Codo 90° H° Galvanizado ø 100 mm	un	2	\$	17.600,00	\$	35.200,00
3	Te H° G° ø 100 mm	un	1	\$	21.200,00	\$	21.200,00
4	Tapon H° G° ø 100 mm	un	2	\$	14.200,00	\$	28.400,00
5	Aro de goma	un	1	\$	5.500,00	\$	5.500,00
6	Malla tipo mosquitero	m²	0,0225	\$	3.650,00	\$	82,13
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	3	\$	10.109,10	\$	30.327,30
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	3	\$	8.632,30	\$	25.896,90

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	15.753,94
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	14.628,66

10%

0%

21%

0%

\$ 339.989,21

[Firma]
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. Hª 400m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	un
Item: 2,9	Designación del Item:	Provisión y colocación de tapas de acceso de chapa rayada pintadas con antioxido y 2 manos de epoxi para acceso a Cisterna de 1,00 x 1,00	Cantidad:	2,00

1	Angulo 2"x 1/8"	mts	4	\$	6.881,25	\$	27.525,00
2	Chapa Semilla Melón esp = 4,8mm	m2	1,1	\$	108.818,75	\$	119.700,63
3	Candado grande	un	1	\$	10.968,75	\$	10.968,75
4	Bisagras reforzada	un	3	\$	2.671,88	\$	8.015,63
5	Antioxido	lts	1	\$	25.085,25	\$	25.085,25
6	Epoxi	lts	1	\$	29.475,00	\$	29.475,00
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	10	\$	10.109,10	\$	101.091,00
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	10	\$	8.632,30	\$	86.323,00

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	28.572,90
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	26.531,98

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 616.637,84

[Firma]
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HªA° 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	un
Item: 2,10	Designación del Item:	Cámara de válvulas	Cantidad:	2,00

1	Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	ud	16	\$ 851,63	\$ 13.626,00
3	Cemento	kg	5	\$ 263,25	\$ 1.316,25
4	Cal	kg	3	\$ 450,00	\$ 1.350,00
4	Arena	m³	0,05	\$ 14.062,50	\$ 703,13
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	0,6	\$ 10.109,10	\$ 6.065,46
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	0,6	\$ 8.632,30	\$ 5.179,38

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.976,82
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 1.835,61

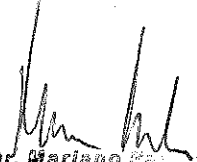
10%

0%

21%

0%

\$ 42.662,08


Dr. Mariano
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 2	Designación del Rubro	CISTERNA Rect. HºAº 100m3. 8,00mts x 8,00mts. Cota +800 msnm	Unidad:	gl
Item: 2.11	Designación del Item:	Iluminación Exterior	Cantidad:	1,00

1	Caja rectangular	un	2,00	\$	450,00	\$	900,00
3	Caja hexagonal	ml	2,00	\$	742,50	\$	1.485,00
4	Caño 5/8" de hierro	ml	10,00	\$	675,00	\$	6.750,00
4	Cable 2 mm	ml	20,00	\$	618,75	\$	12.375,00
4	Cable 1.5 mm	ml	5,00	\$	506,25	\$	2.531,25
4	Aplicue llave y toma	un	2,00	\$	2.812,50	\$	5.625,00
7	Tortuga metálica	un	1,00	\$	12.600,00	\$	12.600,00
8	Receptaculo	un	1,00	\$	4.725,00	\$	4.725,00
9	Llave termomagnética 2x16	un	1,00	\$	18.225,00	\$	18.225,00
10	Diyuntor diferencial	un	1,00	\$	27.067,50	\$	27.067,50

1	Oficial especializado			\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	1,00	8,00	\$	10.109,10	\$	80.872,80
3	Medio oficial			\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	1,00	8,00	\$	8.632,30	\$	69.058,40

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1				
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1			\$	16.955,05
						\$	15.743,97

	10%						
	0%						
	21%						
	0%						

\$ 365.910,50

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	3	Designación del Rubro	DELIMITADO PERIMETRAL	Unidad:	ml
Item:	3,1	Designación del Item:	Cerco perimetral (predio 25mx25m)	Cantidad:	100,00

1	Poste Hormigón p/alam tipo olimp esquinero	ud	0,13	\$	36.093,38	\$	4.692,14
2	Poste Hormigón p/alam tipo olimpico normal	ud	0,33	\$	36.093,38	\$	11.910,81
3	Malla romboidal H= 2 mts c12	ml	1	\$	20.493,79	\$	20.493,79
4	Alambre de Pua Galvanizado resis 17/15	ml	3	\$	2.925,00	\$	8.775,00
5	Alambre liso 16/14	ml	2	\$	125,63	\$	251,25
6	Elementos Varios	gl	1	\$	4.750,00	\$	4.750,00
8				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	1	\$	10.109,10	\$	10.109,10
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	2	\$	8.632,30	\$	17.264,60

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	5.477,27
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	5.086,03

10%

0%

21%

0%

\$ 118.206,10

Dr. Mariano Palma
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro: 3	Designación del Rubro	DELIMITADO PERIMETRAL	Unidad:	gl
Item: 3,2	Designación del Item:	Provisión y colocación de puerta y portón de acceso	Cantidad:	1,00

1	Porton metálico de 2 hojas	gl	1	\$ 687.656,25	\$ 687.656,25
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -
5				\$ -	\$ -
6				\$ -	\$ -
7				\$ -	\$ -
8				\$ -	\$ -
9				\$ -	\$ -
10				\$ -	\$ -

1	Oficial Especializado	hr		\$ 11.810,50	\$ -
2	Oficial	hr	8	\$ 10.109,10	\$ 80.872,80
3	Medio Oficial	hr		\$ 9.323,60	\$ -
4	Ayudante	hr	8	\$ 8.632,30	\$ 69.058,40

1				\$ -	\$ -
2				\$ -	\$ -
3				\$ -	\$ -
4				\$ -	\$ -

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$ 58.631,12
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$ 54.443,18

10%

0%

21%

0%

\$ 1.265.330,80

Mariano Palma
Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
C. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

OBRA: Abastecimiento de agua Potable a 151 Lotes, loteo de Jara y Matadero Alto

Lugar: Esquel
febrero-2025

Rubro:	3	Designación del Rubro	DELIMITADO PERIMETRAL	Unidad:	ml
Item:	3,3	Designación del Item:	Viga cimentación bajo Cerco 0,20mx0,30m	Cantidad:	100,00

1	Cemento	kg	19,8	\$	263,25	\$	5.212,35
2	Árrea	m²	0,1125	\$	14.062,50	\$	1.582,03
3	Barra 6mm	ud	0,42	\$	6.114,38	\$	2.568,04
4	Barra 8mm	ud	0,33	\$	10.702,13	\$	3.531,70
5				\$	-	\$	-
6				\$	-	\$	-
7				\$	-	\$	-
8				\$	-	\$	-
9				\$	-	\$	-
10				\$	-	\$	-

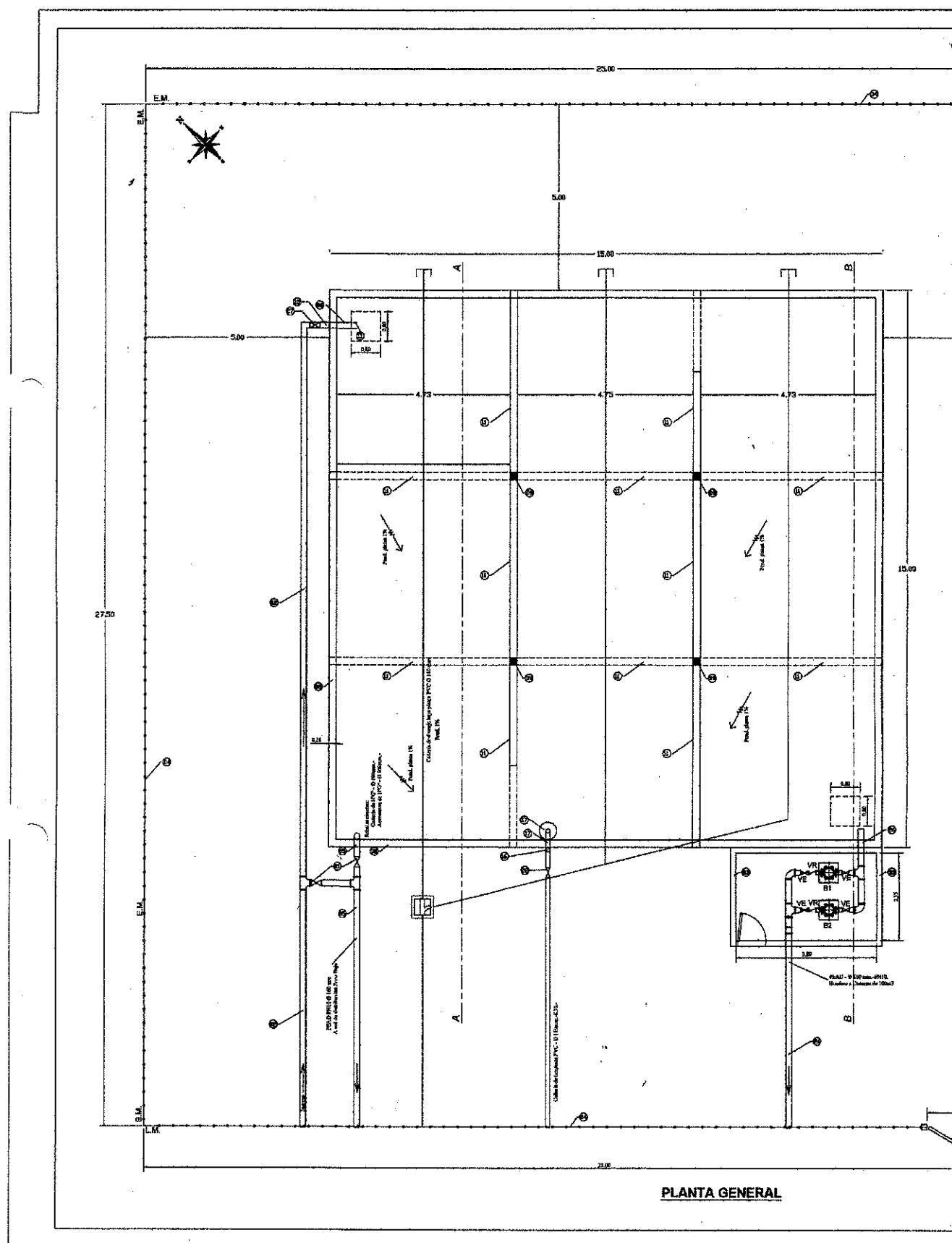
1	Oficial Especializado	hr		\$	11.810,50	\$	-
2	Oficial	hr	1,5	\$	10.109,10	\$	15.163,65
3	Medio Oficial	hr		\$	9.323,60	\$	-
4	Ayudante	hr	1,5	\$	8.632,30	\$	12.948,45

1				\$	-	\$	-
2				\$	-	\$	-
3				\$	-	\$	-
4				\$	-	\$	-

E	Gastos generales directos	7%	de Subtotal 1	\$	2.870,44
	Gastos generales indirectos	7%	de Subtotal 1	\$	2.665,40

	10%	
	0%	
	21%	
	0%	
		\$ 61.947,49


Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel



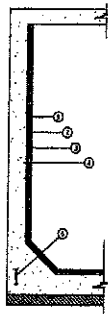
REFERENCIAS

- 01- Tapa de válvulas con losa de H²A
- 02- Castería PEAD ø 160-PN10
- 03- Mampostería de ladrillo común y/o hormigón armado
- 04- Ceroo perimetral: dimensiones a definir
- 05- Castería de distribución: Acero ø 160 mm
- 06- Castería de alimentación: Hierro galvanizado ø 160 PN10
- 07- Castería de camisa PVC ø 200 mm
- 08- Tabique de hormigón armado: espesor 0,18 m
- 09- Columna de hormigón armado: ø 20x20
- 10- Capitel invertido apoyo columna
- 11- Viga continua 0,20m x 0,35m
- 12- Losa superior de sistema/caseta bombeo: espesor 0,15 m
- 13- Castería ranurado de ingreso a sistema: ø 160 mm
- 14- Tapa de acceso a T.R. metálica c/andado
- 15- Curva a 90°- H²GP ø 4"
- 16- Castería de H²GP ø 4"
- 17- Castería de limpieza: PVC ø 110 mm, K10
- 18- Losa de fondo de sistema: espesor 0,20 m
- 19- Contrapiso de hormigón simple: espesor 0,10 m
- 20- Castería de desborde: H²GP ø 4"
- 21- Válvula esclusa ø 160 mm, s/especificaciones
- 22- Válvula esclusa ø 110 mm, s/especificaciones
- 23- Ventilación H²GP ø 3" con malla de protección
- 24- Juntas constructivas de perfiles pre-elaborados elásticos de PVC ancho 15 cm
- 25- Portón de ingreso
- 26- Castería de bombeo hacia sistema de 100m3
- 27- Válvula esclusa bridada ø 160 mm, s/especificaciones
- 28- Contrapiso de H²simple: espesor 0,15 m
- 29- Bombas según especificaciones

DESCRIPCIÓN 2

DIMENSIÓN EXTERIOR DE CISTERNA = 15,00 m.
DIMENSIÓN INTERNA DE CISTERNA = 14,80 m.-
ESPESOR LOSA TAPA = 0,15 m.-
ARMADURA INF DE LOSA = ø 8 a 15 cm (x-y-y).-
ARMADURA SUP APOYO LOSA = ø 8 a 20 cm.-
ESPESOR TABIQUE = 0,18 m.-
ARMADURA TABIQUE = ø 8 a 15 cm (x-y-y).-
ESPESOR PLATEA = 0,20 m.-
ARMADURA SUP PLATEA = ø 8 a 10 cm (x-y-y).-
ARMADURA INF PLATEA = ø 8 a 20 cm (x-y-y).-
L.O.S. REVOLUCION 2 Y 3 SE COLOCARÁN EN CASO QUE AL PR LA CISTERNA SE DETECTEN PERDIDAS CONSIDERABLES A COORDINACIÓN DE LA INSPECCIÓN

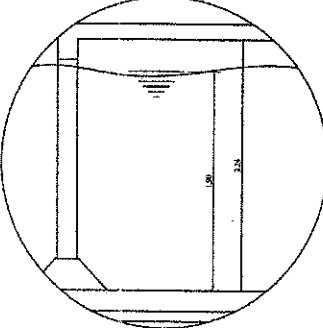
REVESTIMIENTO CISTERNA



- 1 PINTURA BKA MONITOR 107
- 2 MORTERO 1" (1:1) CON HIDRÓFUGO (0,005m).
- 3 MORTERO 1" (1:2) CON HIDRÓFUGO (0,015m).
- 4 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN, ANTES DE COLOCAR LA CIFA DEBEN SER PICADA.
- 5 JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PERFILES PREELABORADOS ELÁSTICOS DE PVC ANCHO 15 cm.

L.O.S. REVOLUCION 2 Y 3 SE COLOCARÁN EN CASO QUE AL PR LA CISTERNA SE DETECTEN PERDIDAS CONSIDERABLES A COORDINACIÓN DE LA INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN 1

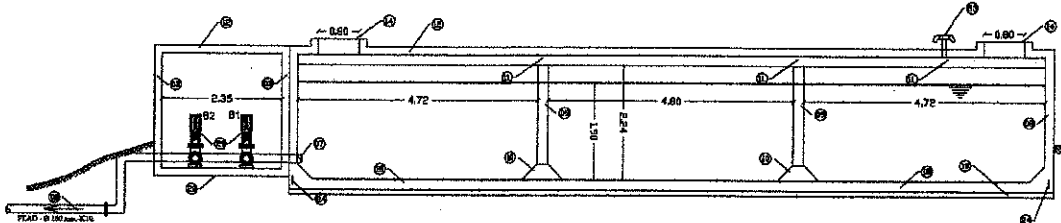


CASETA DE BOMBEO

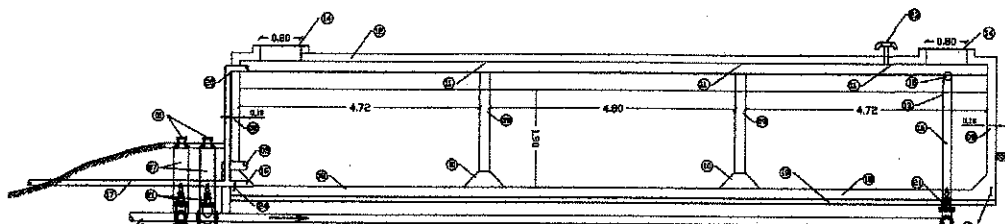
Caseta de 2,65 x 4,10 m de dimensiones exteriores con estructura independiente de la cisterna.
Estructura de hormigón armado, placas, vigas, columnas y losa.
Tabique de mampostería u hormigón de espesor de 0,15 m, revocado en ambos lados con estuco hidrófugo, contrapiso de hormigón y piso de cemento alisado, con puerta de ingreso de chapa.

INSTALACIÓN ELECTROMAGNÉTICA

La caseta está equipada con 2 bombas centrífugas verticales, trifásicas, Caudal 32 m³/h, H=70m de 15HP cada una.

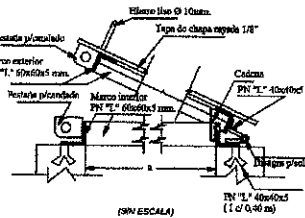
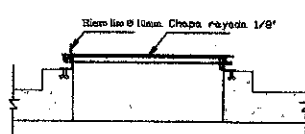


CORTE TRANSVERSAL B-B



CORTE TRANSVERSAL A-A

TAPA HUECO INGRESO HOMBRE



Dimensiones:
Ancho (a): 0,80 m.-
Largo (L): 0,80 m.-

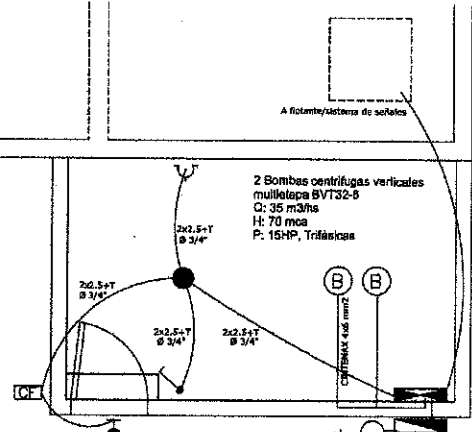
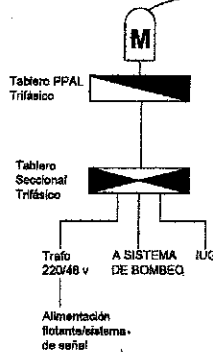
Pintura:
Fondo: 2(dos) manos antihúmedo color negro.
Terminación: 3(tres) manos esmalte sintético color a definir.

TABLERO BOMBAS

Tablero de comando eléctrico y de protección de chapa de 120x75x30 estanco, IP 55, individuales, compuesto por:
- 3 Fusibles NH de 25A.
- 2 Arrancadores suaves tipo Abb PSTX30-800-70.
- Control de falla de agua tipo flotante eléctrico 48 v o trafo 220/48 v.
- Comando automático y Manual.
- Voltímetro.
- Amperímetro.
- Led luminoso de estado.
- Amarillo: Falta de agua.
- Verde: Bomba en marcha.
- Rojo: Bomba en emergencia.

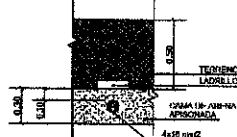
REFERENCIAS
01 BOTA ELIMINACIÓN
02 APLIQUE DE PARED
03 TOMACORRIENTES
04 LLAVE INTERRUPTOR
05 CUBIERTA FOTOMONTAJE
06 BOMBA 20 HP
07 TABLERO PRINCIPAL
08 TABLERO SECCIONAL
09 CAJA DE SERVICIO
10 MEDIDOR ELÉCTRICO
11 PUESTA A TIERRA

ESQUEMA DE TABLEROS ELÉCTRICOS



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

DETALLE ACOMETIDA ENERGÍA ELÉCTRICA

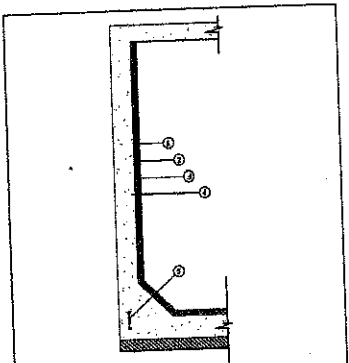


Nota 1: Nivel máximo de la cisterna (+1,90m).-

Nota 2: Toda la castería de acceso y salida de la reserva y que debe estar a la vista deberá ser de Acero con el diámetro equivalente al caño que corresponde.

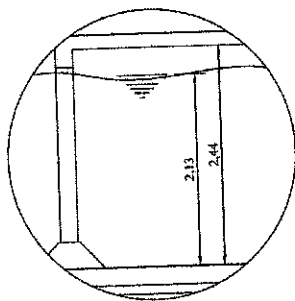
COOPERATIVA "16 de OCTUBRE" Ltd			
Oficina Técnica	Loteo Jara y Matadero alto - Esquel	ESCALA	FECHA
Servicio Sanitario	Cisterna 400m ³ , Sala de Bombeo	VARIAS	26/02
PLANO N°	1		

REVESTIMIENTO CISTERNA



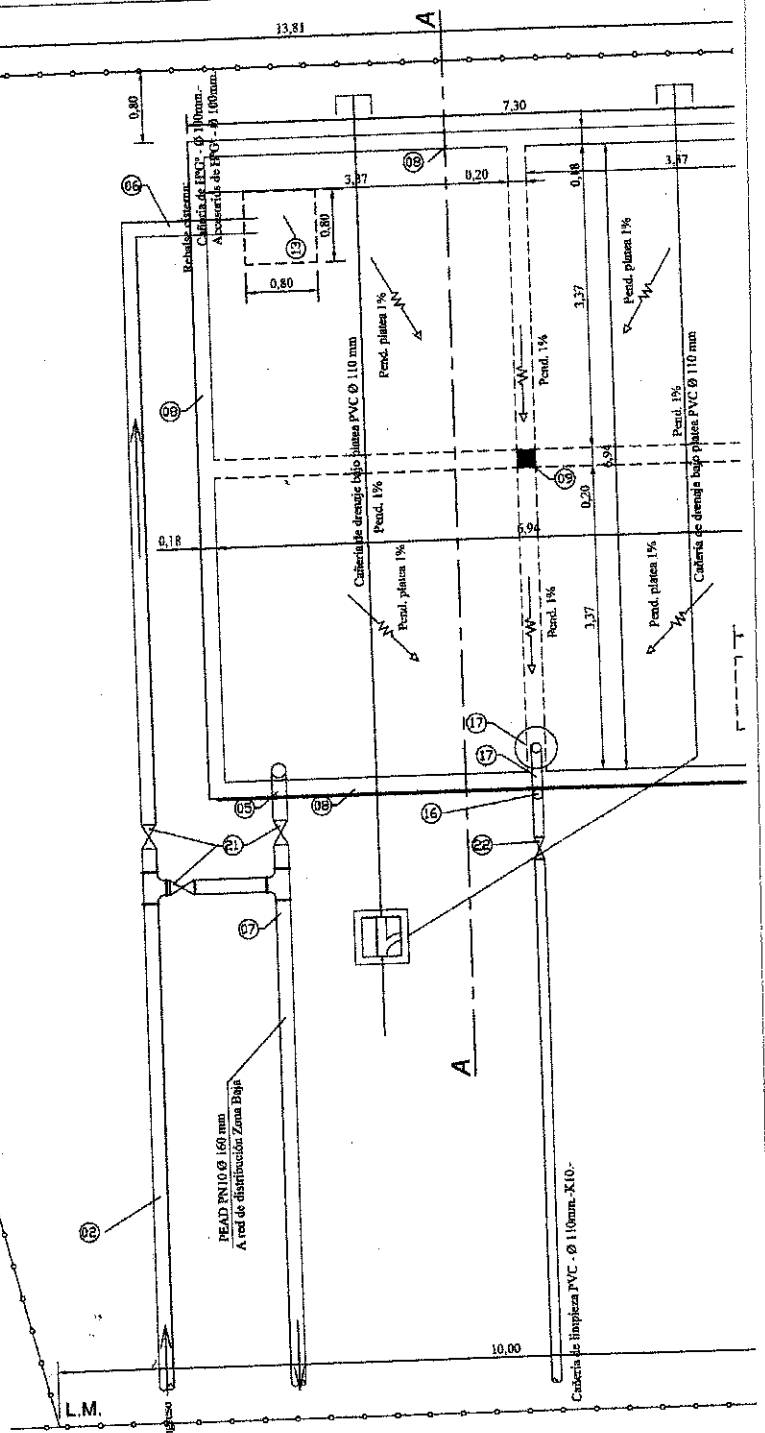
- 1 PINTURA SICA MONOTOP 107
 - 2 MORTERO "R" (1-1) CON HIDRÓFUGO (0.005m.l.)
 - 3 MORTERO "S" (1-2) CON HIDRÓFUGO (0.015m.l.)
 - 4 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN, ANTES DE COLOCAR LA CAPA TRES DEBE SER PICADA.
 - 5 JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE PERFILES PREELABORADOS ELÁSTICOS DE PVC ANCHO 15 cm.
- LOS REVOQUES 2 Y 3 SE COLOCARÁN EN CASO QUE AL PROBAR LA CISTERNA SE DETECTEN PERDIDAS CONSIDERABLES A CONSIDERACIÓN DE LA INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN 1

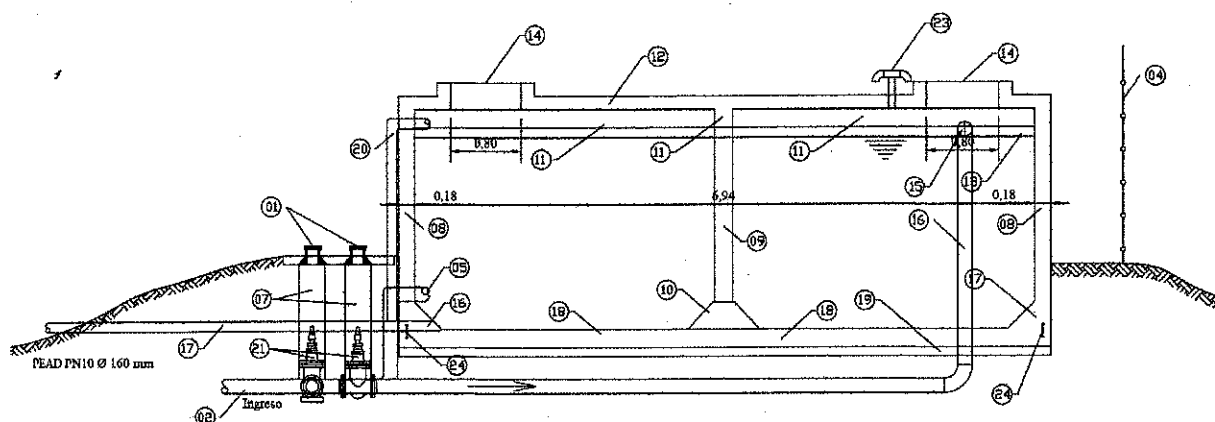


Nota 1: Nivel máximo de la cisterna (+2,13m.).-

Nota 2: Toda la cañería de acceso y salida de la reserva y que deba estar a la vista deberá ser de Acero con el diámetro equivalente al caño que corresponda.-



PLANTA GENERAL



CORTE TRANSVERSAL A-A

DESCRIPCIÓN 2

DIMENSIÓN EXTERIOR DE CISTERNA = 7,30 m.-
DIMENSIÓN INTERNA DE CISTERNA = 6,94 m.-
ESPESOR LOSA TAPA = 0,15 m.-
ARMADURA INF DE LOSA = Ø6 c/15 cm (x-x/y-y).-
ARMADURA SUP APOYO LOSA = Ø6 c/20 cm.-
ESPESOR TABIQUE = 0,18 m.-
ARMADURA TABIQUE = Ø6 c/15 cm (x-x/y-y).-
ESPESOR PLATEA = 0,20 m.-
ARMADURA SUP PLATEA = Ø8 c/10 cm (x-x/y-y).-
ARMADURA INF PLATEA = Ø6 c/20 cm (x-x/y-y).-

REFERENCIAS

- 01- Tapa de válvulas con losa de H°A°
- 02- Cañería PEAD Ø160-PN10
- 03- Mampostería de ladrillo común y/u hormigón armado
- 04- Cerco perimetral: dimensiones a definir
- 05- Cañería de distribución: Acero Ø 160 mm
- 06- Cañería de alimentación: Hierro galvanizado Ø160 PN10
- 07- Cañería de camisa PVC Ø 200 mm.
- 08- Tabique de hormigón armado: espesor 0,18 m
- 09- Columna de hormigón armado: 0,20x0,20
- 10- Capitel invertido apoyo columna
- 11- Viga placa continua 0,20m x 0,35m
- 12- Losa superior de cisterna: espesor 0,15 m
- 13- Caño ranurado de ingreso a cisterna: Ø 160 mm
- 14- Tapa de acceso a T.R. metálica c/candado
- 15- Curva a 90° - H°G° Ø 4"
- 16- Cañería de H°G° Ø 4"
- 17- Cañería de limpieza: PVC Ø 110 mm., K10
- 18- Losa de fondo de cisterna: espesor 0,20 m
- 19- Contrapiso de hormigón simple: espesor 0,10 m
- 20- Cañería de desborde: H°G° Ø 4"
- 21- Válvula esclusa Ø 160 mm. s/especificaciones
- 22- Válvula esclusa Ø 110 mm. s/especificaciones
- 23- Ventilación H°G° Ø 3" con malla de protección
- 24- Juntas constructivas de perfiles pre-elaborados elásticos de PVC ancho 15 cm

"COOPERATIVA "16 de OCTUBRE" Ltda.

Oficina Técnica
Servicio Sanitario

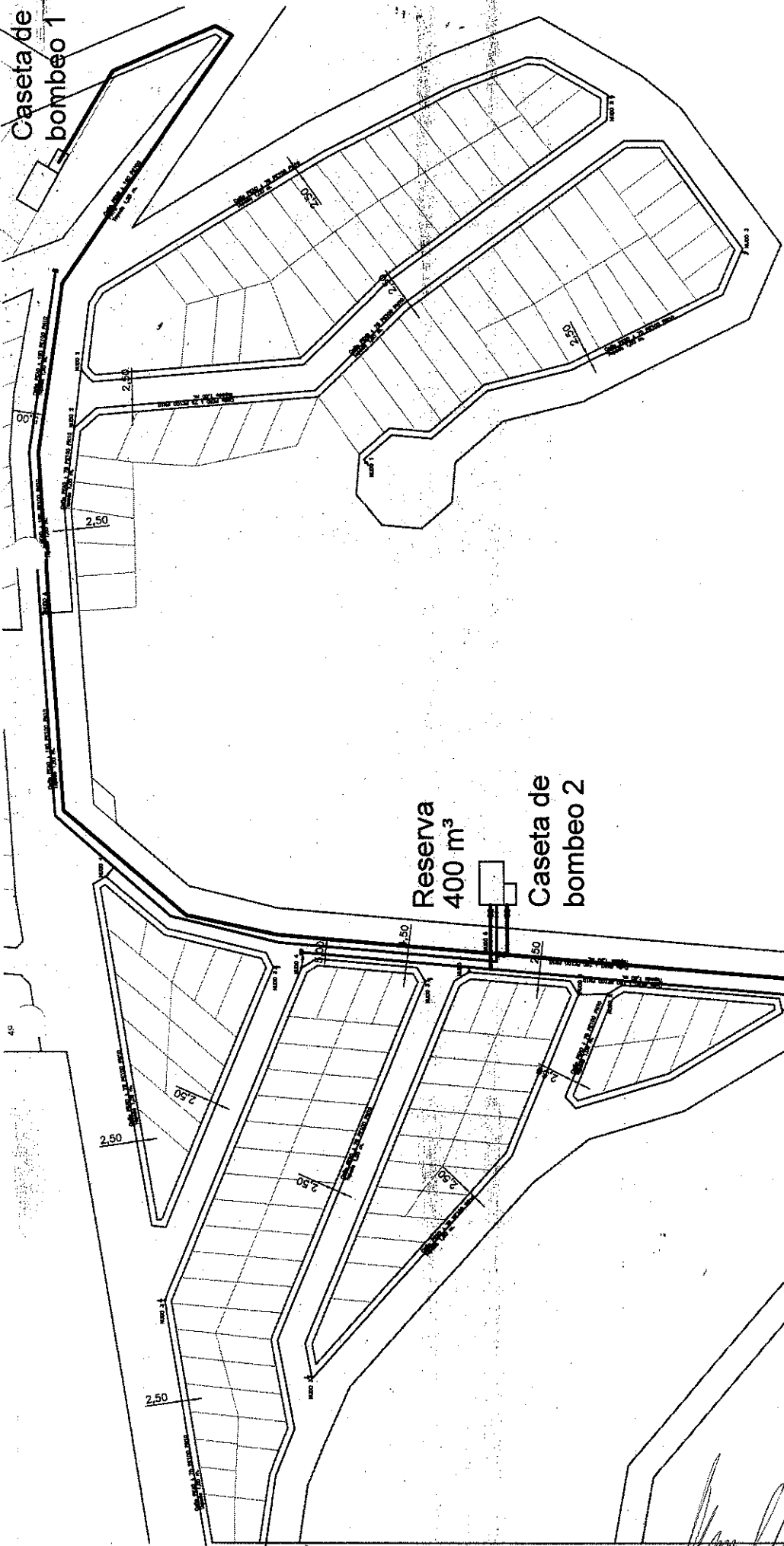
**Loteo Jara y Matadero alto - Esquel
Cisterna 100m3**

PLANO N°
2

ESCALA
VARIAS

FECHA
26/02/25

Caseta de bombeo 1



Reserva 400 m³
Caseta de bombeo 2

Reserva 100 m³

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
PROVINCIA DEL CHUBUT

UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL
Proyecto: 150 LOTES BARRIOMATADERO

PLANO: SISTEMA DE REBOMBEO, DISTRIBUCION RED DE AGUA POTABLE Y SERVICIOS

Plano N°: 3
DIBUJO: ESCALA: S/E
AÑO: 2025
FOLIO: 23