



H. Concejo Deliberante
De Esquel

ORDENANZA N° 28/2025

TEMA: CONDONACIÓN Y EXIMICIÓN DEUDA DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

VISTO: La presentación realizada por la Sra. Margarita Rojas (Expte. 423/24) y,

CONSIDERANDO:

Que, la Sra. Rojas solicita al Honorable Concejo Deliberante la condonación de la deuda que mantiene con la Municipalidad de Esquel en concepto de Impuesto inmobiliario, dado que, percibe una jubilación mínima y además cuenta con Certificado único de discapacidad diagnosticado con anomalías de la marcha y de la movilidad, estenosis del canal neural por disco intervertebral y poliartritis.

Que, en el inmueble en referencia se encuentra a nombre de su difunto esposo, Juan Llanquín.

Que, a través de las constancias obrantes en el expediente, la Sra. Rojas ha presentado la Declaración Jurada N° 306/2025 del Juzgado de Paz de la ciudad de Esquel en donde declara bajo juramento quienes son los herederos legítimos del causante incluyéndose, dado que, no han iniciado aún el trámite de sucesión ab intestato.

Que, el Código Tributario Municipal, en su Art. 98 inc. 8 establece que, se encuentran exentos del pago del impuesto inmobiliario por la única unidad habitacional tanto a los jubilados como a los pensionados. Como así también en el mismo artículo prevé que se encuentran exentos del pago del impuesto inmobiliario la unidad habitacional en donde residan personas con discapacidad debidamente certificada.

Que, dicha exención es subjetiva, no obra de pleno derecho, por tal motivo, es necesario que la contribuyente, en el mes de diciembre de cada año, realice el trámite de exención de pago del impuesto inmobiliario para el año siguiente, presentando la correspondiente documentación ante el Departamento Ejecutivo, no existiendo deuda alguna sobre el tributo en el que se solicita la exención.

Que, existiendo deuda corresponde al Concejo Deliberante contemplar la posibilidad de condonar la misma y eximirla del pago hasta el 31 de diciembre del corriente a los fines que el contribuyente pueda en este último mes realizar los trámites correspondientes para el otorgamiento del beneficio de exención mencionado con anterioridad.

Que, por todo lo expuesto, la comisión de Hacienda del HCD, decide emitir despacho favorable.

POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI N° 46, sanciona la presente.

ORDENANZA

ART. 1°: CONDÓNASE a la Sra. Margarita Rojas DNI: 4.631.805 la totalidad de lo adeudado en concepto de impuesto inmobiliario hasta la fecha de promulgación de



H. Concejo Deliberante
De Esquel

la presente Ordenanza, que recae sobre el inmueble identificado como Objeto I0001567 (Titular Llanquiao Juan).

ART. 2º: EXÍMASE a la Sra. Rojas del pago del impuesto inmobiliario, desde la fecha de promulgación de la presente hasta el 31 de diciembre del corriente año, por el inmueble identificado en el artículo precedente, en virtud de lo estipulado en el Art. 98 de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.

ART. 3º: NOTIFÍQUESE a la Sra. Rojas que, en el mes de diciembre de cada año deberá realizar los trámites de exención de pago sobre el impuesto inmobiliario ante el Departamento Ejecutivo Municipal por encuadrarse dentro de lo establecido en el Art. 98º de la Ordenanza N° 201/23 y sus modificatorias.

ART. 4º: Regístrese, comuníquese y, cumplido, archívese.
Esquel, 28 de marzo de 2025.-

Dr. Mariano Palma
Secretario Legislativo
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Héctor Rubén Álvarez
Presidente
H. Concejo Deliberante
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 2º Sesión ordinaria del 2025, bajo Acta N° 06/2025, registrada como Ordenanza N° 28/2025.

POR TANTO: Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido archívese.

SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA: 03 de abril de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI
SECRETARIO GRAL DE INTENDENCIA
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías F. Taccetta
Intendente
Municipalidad de Esquel